

申請状況(登録済済済)

令和5年度ZEHビルダー/プランナー実績報告を受付しました。  
審査結果の通知をお待ちください。

実績報告内容について確認を行い、適正であると認めたZEHビルダー/プランナーにポータルサイト上で通知します。  
承認ステータスは「実績報告\_受付中」と表示されます。SIIからの通知をお待ちください。

ZEHビルダー/プランナー情報

基本情報	承認ステータス	実績報告_受付中						
	実績報告における誓約	<input checked="" type="checkbox"/> 「個人情報の取得と利用について」の内容を全て承諾の上で、ZEHビルダー/プランナー情報の利用を理解し承諾している						
	法人番号	999999999999						
	事業者名	藤部 建設						
	事業者名(ふりがな)	はっとりけんこう						
	交付決定番号	SI-BBA230-01-052606212-F						
	ZEHビルダー/プランナー登録番号	ZEH23B-00803-CR						
	登録名称(屋号等)	藤部 建設						
	登録名称(屋号等)ふりがな	はっとりけんこう						
	住宅の種別区分(複数選択可)	<input checked="" type="checkbox"/> 新築(注文住宅) <input type="checkbox"/> 新築(建売住宅) <input checked="" type="checkbox"/> 既存戸建住宅の改修						
登録種別	<input type="checkbox"/> A登録 <input checked="" type="checkbox"/> B登録							
登録名称選択	<input checked="" type="checkbox"/> ZEHビルダー <input type="checkbox"/> ZEHプランナー							
登録エリア	北海道以外の都府県							
申請書番号	28106212							
登録申請情報	代表者名	藤部 光雄						
	所在地(郵便番号)	496-0906						
	所在地(都道府県)	愛知県						
	所在地(市区町村)	愛西市						
	所在地(番地号)	日置町1164番地						
	所在地(建物名・部屋番号)							
	業種(複数選択可)	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅設計 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅施工 <input type="checkbox"/> 住宅販売						
	許可証変更ありフラグ	<input type="checkbox"/>						
	許可(登録)証_宅建以外	<input checked="" type="checkbox"/> 新 一般建設業許可証 <input type="checkbox"/> 旧 一般建設業許可証						
	許可(登録)番号_宅建以外	<input checked="" type="checkbox"/> 新 愛知県知事(般-4)6041号 <input type="checkbox"/> 旧 愛知県知事(般-4)6041号						
許可(登録)証_宅建	宅地建物取引業免許							
許可(登録)番号_宅建	<input checked="" type="checkbox"/> 新 <input type="checkbox"/> 旧							
公開情報 SIIのホームページで公開する情報です。	電話番号	0567-28-1678						
	ZEH目標の公表方法	ホームページ						
	ZEH目標(前及実績)の公表先	トップページからの直リンク						
	トップページのURL	https://www.h-kenkou.com/						
	直リンクURL	http://www.h-kenkou.com/file%20data/2023report.pdf						
	目標公表資料の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 目標公表資料について、ポータルサイトに入力したものと同じZEHの実績と目標がホームページ(またはアップロード資料)に掲載されていることを確認した						
	所属	工事部 設計部						
	担当者氏名	藤部 幸雄						
	担当者氏名(ふりがな)	はっとりゆきお						
	電話番号	0567-28-1678						
携帯電話番号	090-8738-7473							
メールアドレス	info@h-kenkou.com							
役員情報	氏 カナ	名 カナ	氏 漢字	名 漢字	生年月日			役職名
	ハットリ	ミツオ	藤部	光雄	昭和	16	1	11
合計	0							
1グループ番号								
会社名(支店名等)								
2グループ番号								
会社名(支店名等)								
3グループ番号								
会社名(支店名等)								
4グループ番号								

会社名（支店名等）	
グループ番号	
会社名（支店名等）	

実績報告

算出単位	戸												
	表示年度												
	2019年以前	2020年以降											
表示年度	2020年度		2021年度		2022年度		2023年度		2025年度				
	実績		実績		実績		実績						
2020年度	件・軒・戸数	割合	2021年度	件・軒・戸数	割合	2022年度	件・軒・戸数	割合	2023年度	件・軒・戸数	割合	2025年度	目標
	注文	建築		注文	建築		注文	建築		注文	建築		
ZEH <sub>+</sub> 受託数	注文	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	100%	
	建築		%		%		%		%		%	%	
	合計	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	100%	
Nearly ZEH受託数	注文	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0%	
	建築		%		%		%		%		%	%	
	合計	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0%	
ZEH Oriented受託数 (都市部狭小地及び多量地域に限る)	注文	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0%	
	建築		%		%		%		%		%	%	
	合計	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0%	
ZEHシリーズの合計	注文	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	100%	
	建築		%		%		%		%		%	0%	
	合計	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	100%	
ZEH基準の水準の省エネルギー性能を確保した住宅	注文					0	0%	0	0%	0	0%	0%	
	建築						%		%		%	%	
	合計					0	0%	0	0%	0	0%	0%	
ZEH基準の合計	注文					0	0%	0	0%	0	0%	100%	
	建築					0	0%	0	0%	0	0%	0%	
	合計					0	0%	0	0%	0	0%	100%	
その他の一般住宅	注文	1	100%	1	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0%	
	建築		%		%		%		%		%	%	
	合計	1	100%	1	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0%	
合計（ZEH以外も含む年間総建築数）	注文	1	100%	1	100%	0	0%	0	0%	0	0%	100%	
	建築	0	%	0	%	0	0%	0	0%	0	0%	0%	
	合計	1	100%	1	100%	0	0%	0	0%	0	0%	100%	

実績報告  
<一部公表>  
公表については建物の外見、  
件・軒・戸数は  
非公表となります。

既存取消の実績報告	2020年度		2021年度		2022年度		2023年度		2025年度
	実績		実績		実績		実績		
	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	
ZEH <sub>+</sub> 受託数	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	100%
Nearly ZEH受託数	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0%
ZEH Oriented受託数 (都市部狭小地及び多量地域に限る)	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0%
ZEHシリーズの合計	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	100%
ZEH基準の水準の省エネルギー性能を確保した住宅					0	0%	0	0%	0%
ZEH基準の合計					0	0%	0	0%	100%
その他の一般住宅	0	0%	2	100%	0	0%	0	0%	0%
合計（ZEH以外も含む年間総建築数）	0	0%	2	100%	0	0%	0	0%	100%

ZEHの実績	2018年度		2019年度		2020年度		2021年度		2022年度		2023年度	
	実績		実績		実績		実績		実績		実績	
	件・軒・戸数	割合										
ZEH <sub>+</sub> のうち、ZEH+の受託数	注文	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	建築											
	既存取消	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Nearly ZEH+のうち、Nearly ZEH+の受託数	注文	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	建築											
	既存取消	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
合計	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	

【1】ZEHの開始・普及に向けた具体策

ホームページに目標掲載。最終的には全棟ZEH基準を目標掲げます。SNS等も有効に使いZEH普及に取り組んでいることを掲載する。また、既存取消にもうまですり取れた物件を中心に新築改修を提案

【2】ZEHのコストダウンに向けた具体策

新築材等の材料を単一化し、納入時に少しでもロスを少なくすること  
外皮計算の際にも入力の省力化ができる  
設計から施工の一元化により生産ロスを少なくする  
太陽光パネルの設置も自社にて施工できます

【3】その他取り組みなど

HEMSを精確部に導入して次世代の家電製品のコントロールができるような提案を勧める

自社目標に対するZEH普及の実績の報告  
<非公表>

2023年も市況の回復により新築住宅を受注することができなかったが、その分、リフォーム補助金を利用した工事が多かった。少しでも省エネ、エコにつながる工事を勧めております。その先、新築ZEH住宅があればよいと考えてます

2023年度におけるZEH普及の実績は目標達成を達成しましたか  
<非公表>

達成した (を回答してください)  達成しなかった (を回答してください)

達成要因  
<非公表>

- 【社内体制】
    - ZEH仕様の住宅をカタログ化した
    - 社内研修/勉強会等社員のスキルアップを図った
    - ZEHの営業資料を整備した
  - 【顧客対策】
    - HP/チラシ等による周知に力を入れた
    - ZEHのメリット(経済性、快適性、健康優良)を訴求した
    - 見学会/モデルハウスによる体験などを実施した
    - 補助金を積極的に活用した
  - ZEHへの興味・関心・知識を持つ顧客が増加した
  - 顧客向けにZEHセミナー・勉強会を開催した
  - BELS評価書を取得し、住宅性能を可視化した
  - ZEH居住者の感想を収集し、顧客提案へ反映した
- その他取り組みなどがあれば記載してください

未達成要因  
<非公表>

顧客の予算

- 社内体制不備（社内の人員不足）
- 社内体制不備（営業の知識不足）
- 社内体制不備（設計の技術不足）
- 社内体制不備（施工技術の不足）
- 顧客の理解を引き出すことができなかった

新熱性能が確保できなかった

- 省エネ（20%削減）ができなかった
- 屋根面積の影響によりPVIパネルの設置が限定され創エネ量が不足したため
- ZEHの定義を誤解していた
- 工期の問題
- 補助金がもらえないから

その他

昨今の補助金を使ったリフォーム工事に偏っておりそちらを優先させていた

2023年度に  
2025年ZEH認定目標を  
達成しましたが、  
成功要因を教えてください  
<非公表>

新築戸建住宅又は既存改修における2025年  
ZEH普及目標の達成に向けて今後進める予定  
の施策を教えてください  
<非公表>

【社内体制】

- ZEH仕様の住宅をカタログ化する
- 社内研修/勉強会等社員のスキルアップを図る
- ZEHの営業資料を整備する

【顧客対策】

- HP/チラシ等による周知に力を入れる
- ZEHのメリット(経済性、快適性、健康優良)も訴求する
- 見学会/モデルハウスによる体験会などを実施する
- 補助金を積極的に活用する
- その他取り組んだことがあれば記載してください

ZEHへの興味・関心・知識を持つ顧客を増加させる

- 顧客向けにZEHセミナー・勉強会を開催する
- BELS評価書を取得し、住宅性能を可視化する
- ZEH居住者の感想を収集し、顧客提案へ反映する

2023年度認定実績  
(ZEH以外も含む)が  
0件の場合はその理由を  
記載ください  
<非公表>

リフォーム工事に注力した

添付ファイル一覧	資料タイプ	添付ファイル名	添付日時	備考
各種許認可・登録証		建設業許可_番号220826.pdf	2023/04/11 19:41	

再掲状況(申請年度異議)