

申請状況(登録済済済)

令和5年度ZEHビルダー/プランナー実績報告を受付しました。
審査結果の通知をお待ちください。

実績報告内容について確認を行い、適正であると認めたZEHビルダー/プランナーにポータルサイト上で通知します。
承認ステータスは「実績報告_受付中」と表示されます。SIIからの通知をお待ちください。

ZEHビルダー/プランナー情報

基本情報	承認ステータス	実績報告_受付中							
	実績報告における誓約	<input checked="" type="checkbox"/> 「個人情報の取得と利用について」の内容を全て承諾の上で、ZEHビルダー/プランナー情報の利用を理解し承諾している							
	法人番号	999999999999							
	事業者名	藤部 建設							
	事業者名(ふりがな)	はっとりけんこう							
	交付決定番号	SH-08A230-01-052006212-F							
	ZEHビルダー/プランナー登録番号	ZEH23B-00803-CR							
	登録名称(屋号等)	藤部 建設							
	登録名称(屋号等)ふりがな	はっとりけんこう							
	住宅の種別区分(複数選択可)	<input checked="" type="checkbox"/> 新築(注文住宅) <input type="checkbox"/> 新築(建売住宅) <input checked="" type="checkbox"/> 既存戸建住宅の改修							
登録種別	<input type="checkbox"/> A登録 <input checked="" type="checkbox"/> B登録								
登録名称選択	<input checked="" type="checkbox"/> ZEHビルダー <input type="checkbox"/> ZEHプランナー								
登録エリア	北海道以外の都府県								
申請書番号	28106212								
登録申請情報	代表者名	藤部 光雄							
	所在地(郵便番号)	496-0906							
	所在地(都道府県)	愛知県							
	所在地(市区町村)	愛西市							
	所在地(番地号)	日置町1164番地							
	所在地(建物名・部屋番号)								
	業種(複数選択可)	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅設計 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅施工 <input type="checkbox"/> 住宅販売							
	許可証変更ありフラグ	<input type="checkbox"/>							
	許可(登録)証_宅建以外	<input checked="" type="checkbox"/> 新 一般建設業許可証 <input type="checkbox"/> 旧 一般建設業許可証							
	許可(登録)番号_宅建以外	<input checked="" type="checkbox"/> 新 愛知県知事(般-4)6041号 <input type="checkbox"/> 旧 愛知県知事(般-4)6041号							
許可(登録)証_宅建	宅地建物取引業免許								
許可(登録)番号_宅建	<input checked="" type="checkbox"/> 新 <input type="checkbox"/> 旧								
実務担当者情報	対応可能エリア	<input type="checkbox"/> 北海道 <input type="checkbox"/> 青森県 <input type="checkbox"/> 岩手県 <input type="checkbox"/> 宮城県 <input type="checkbox"/> 秋田県 <input type="checkbox"/> 山形県 <input type="checkbox"/> 福島県 <input type="checkbox"/> 茨城県 <input type="checkbox"/> 栃木県 <input type="checkbox"/> 群馬県 <input type="checkbox"/> 埼玉県 <input type="checkbox"/> 千葉県 <input type="checkbox"/> 東京都 <input type="checkbox"/> 神奈川県 <input type="checkbox"/> 新潟県 <input type="checkbox"/> 富山県 <input type="checkbox"/> 石川県 <input type="checkbox"/> 福井県 <input type="checkbox"/> 山梨県 <input type="checkbox"/> 長野県 <input checked="" type="checkbox"/> 岐阜県 <input checked="" type="checkbox"/> 静岡県 <input checked="" type="checkbox"/> 愛知県 <input checked="" type="checkbox"/> 三重県 <input type="checkbox"/> 滋賀県 <input type="checkbox"/> 京都府 <input type="checkbox"/> 大阪府 <input type="checkbox"/> 兵庫県 <input type="checkbox"/> 奈良県 <input type="checkbox"/> 和歌山県 <input type="checkbox"/> 鳥取県 <input type="checkbox"/> 島根県 <input type="checkbox"/> 岡山県 <input type="checkbox"/> 広島県 <input type="checkbox"/> 山口県 <input type="checkbox"/> 徳島県 <input type="checkbox"/> 香川県 <input type="checkbox"/> 愛媛県 <input type="checkbox"/> 高知県 <input type="checkbox"/> 福岡県 <input type="checkbox"/> 佐賀県 <input type="checkbox"/> 長崎県 <input type="checkbox"/> 熊本県 <input type="checkbox"/> 大分県 <input type="checkbox"/> 宮崎県 <input type="checkbox"/> 鹿児島県 <input type="checkbox"/> 沖縄県							
	電話番号	0567-28-1678							
	ZEH目標の公表方法	ホームページ							
	ZEH目標(前及実績)の公表先	トップページからの直リンク							
	トップページのURL	https://www.h-kenkou.com/							
	直リンクURL	http://www.h-kenkou.com/file%20data/2023report.pdf							
	目標公表資料の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 目標公表資料について、ポータルサイトに入力したものと同じZEHの実績と目標がホームページ(またはアップロード資料)に掲載されていることを確認した							
	所属	工事部 設計部							
	担当者氏名	藤部 幸雄							
	担当者氏名(ふりがな)	はっとりゆきお							
電話番号	0567-28-1678								
携帯電話番号	090-8738-7473								
メールアドレス	info@h-kenkou.com								
役員情報	氏 カナ	名 カナ	氏 漢字	名 漢字	生年月日			役職名	
	ハットリ	ミツオ	藤部	光雄	昭和	16	1	11	代表者
	合計	0							
ZEHビルダー/プランナーが設計、施工管理を行う集団及びグループ(支店・代理店等)	1グループ番号								
	会社名(支店名等)								
	2グループ番号								
	会社名(支店名等)								
	3グループ番号								
会社名(支店名等)									
4グループ番号									

会社名（支店名等）	
グループ番号	
会社名（支店名等）	

実績報告

算出単位	戸								
	表示年度								
	2019年以前	2020年以降							
表示年度	2020年度		2021年度		2022年度		2023年度		2025年度
	実績		実績		実績		実績		
	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	目標
ZEH ₊ 受託数	注文	0	0%	0	0%	0	0%	0	100%
	建築		%		%		%		%
	合計	0	0%	0	0%	0	0%	0	100%
Nearly ZEH受託数	注文	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	建築		%		%		%		%
	合計	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
ZEH Oriented受託数 (都市部狭小地及び多量地域に限る)	注文	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	建築		%		%		%		%
	合計	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
ZEHシリーズの合計	注文	0	0%	0	0%	0	0%	0	100%
	建築		%		%		%		%
	合計	0	0%	0	0%	0	0%	0	100%
ZEH基準の水準の省エネルギー性能を確保した住宅	注文					0	0%	0	0%
	建築						%		%
	合計					0	0%	0	0%
ZEH基準の合計	注文					0	0%	0	100%
	建築					0	0%	0	0%
	合計					0	0%	0	100%
その他の一般住宅	注文	1	100%	1	100%	0	0%	0	0%
	建築		%		%		%		%
	合計	1	100%	1	100%	0	0%	0	0%
合計（ZEH以外も含む年間総建築数）	注文	1	100%	1	100%	0	0%	0	100%
	建築	0	%	0	%	0	0%	0	0%
	合計	1	100%	1	100%	0	0%	0	100%

実績報告
<一部公表>
公表については建物の外見、
件・軒・戸数は
非公表となります。

表示年度	2020年度		2021年度		2022年度		2023年度		2025年度
	実績		実績		実績		実績		
	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	
ZEH ₊ 受託数	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	100%
Nearly ZEH受託数	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0%
ZEH Oriented受託数 (都市部狭小地及び多量地域に限る)	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0%
ZEHシリーズの合計	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	100%
ZEH基準の水準の省エネルギー性能を確保した住宅					0	0%	0	0%	0%
ZEH基準の合計					0	0%	0	0%	100%
その他の一般住宅	0	0%	2	100%	0	0%	0	0%	0%
合計（ZEH以外も含む年間総建築数）	0	0%	2	100%	0	0%	0	0%	100%

既存改修の実績報告

表示年度	2018年度		2019年度		2020年度		2021年度		2022年度		2023年度	
	実績		実績		実績		実績		実績		実績	
	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合
ZEH ₊ のうち、ZEH ₊ の受託数	注文	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	建築											
	既存改修	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Nearly ZEH ₊ のうち、Nearly ZEH ₊ の受託数	注文	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	建築											
	既存改修	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
合計	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	

【1】ZEHの開始・普及に向けた具体策

ホームページに目標掲載。最終的には全棟ZEH基準を目標掲げます。SNS等も有効に使いZEH普及に取り組んでいることを掲載する。また、既存改修にも今まで手取けた物件を中心に新築改修を提案

【2】ZEHのコストダウンに向けた具体策

新築材等の材料を単一化し、納入時に少しでもロスを少なくすること
外皮計算の際にも入力の省力化ができる
設計から施工の一元化により生産ロスを少なくする
太陽光パネルの設置も自社にて施工できます

【3】その他取り組みなど

HEMSを精確部に導入して次世代の家電製品のコントロールができるような提案を勧める

自社目標に対するZEH普及の実績の報告

2023年も市況の回復により新築住宅を受注することができなかったが、その分、リフォーム補助金を利用した工事が多かった。少しでも省エネ、エコにつながる工事を勧めております。その先、新築ZEH住宅があればよいと考えてます

2023年度におけるZEH普及の実績は目標達成を達成しましたか

達成した (を回答してください) 達成しなかった (を回答してください)

達成要因

- <非公表>
- 【社内体制】
 - ZEH仕様の住宅をカタログ化した
 - 社内研修/勉強会等社員のスキルアップを図った
 - ZEHの営業資料を整備した
 - 【顧客対策】
 - HP/チラシ等による周知に力を入れた
 - ZEHへの興味・関心・知識を持つ顧客が増加した
 - ZEHのメリット(経済性、快適性、健康優良)を訴求した
 - 顧客向けにZEHセミナー・勉強会を開催した
 - 見学会/モデルハウスによる体験などを実施した
 - BELS評価書を取得し、住宅性能を可視化した
 - 補助金を積極的に活用した
 - ZEH居住者の感想を収集し、顧客提案へ反映した
 - その他取り組みなどがあれば記載してください

未達成要因
<非公表>

顧客の予算
 社内体制不備（社内の人員不足）
 社内体制不備（営業の知識不足）
 社内体制不備（設計の技術不足）
 社内体制不備（施工技術の不足）
 顧客の理解を引き出すことができなかった

新熱性能が確保できなかった
 省エネ（20%削減）ができなかった
 屋根面積の影響によりPVIパネルの設置が限定され創エネ量が不足したため
 ZEHの定義を誤解していた
 工期の問題
 補助金がもらえないから

その他
 昨今の補助金を使ったリフォーム工事に偏っておりそちらを優先させていた

2023年度に
2025年ZEH認定目標を
達成しましたが、
成功要因を教えてください
<非公表>

新築戸建住宅又は既存改修における2025年
ZEH普及目標の達成に向けて今後進める予定
の施策を教えてください
<非公表>

【社内体制】

ZEH仕様の住宅をカタログ化する
 社内研修/勉強会等社員のスキルアップを図る
 ZEHの営業資料を整備する

【顧客対策】

HP/チラシ等による周知に力を入れる
 ZEHのメリット(経済性、快適性、健康優良)も訴求する
 見学会/モデルハウスによる体験会などを実施する
 補助金を積極的に活用する

ZEHへの興味・関心・知識を持つ顧客を増加させる
 顧客向けにZEHセミナー・勉強会を開催する
 BELS評価書を取得し、住宅性能を可視化する
 ZEH居住者の感想を収集し、顧客提案へ反映する

その他取り組みがあれば記載してください

2023年度認定実績
(ZEH以外も含む)が
0件の場合はその理由を
記載ください
<非公表>

リフォーム工事に注力した

添付ファイル一覧

資料タイプ	添付ファイル名	添付日時	備考
各種許認可・登録証	建設業許可_番号220826.pdf	2023/04/11 19:41	

再掲状況(申請履歴)